**ЗВІТ**

**ГОЛОВИ РАДИ САДОВОГО ОБ'ЄДНАННЯ «трудовик»**

**н.м.КИРИЧУК про виконану роботу за ЗВІТНИЙ ПЕРІОД 2024-2025 роки**

**НА звітНо-виборній 52-й конференціЇ**

**19 ЛИПня 2025 року.**

**1. Військовий стан.**

В країні війна. Допомагаємо Збройним Силам України. Наближаємо Перемогу. Забезпечуємо життєдіяльність та безпеку жителів Садівничого об’єднання.

1. **Забезпечення електроенергією жителів масиву.**

Серед найголовніших видів забезпечення життєдіяльності для садоводів - це постачання електроенергії. За роки моєї роботи на посаді голови Ради мешканцям СО «Трудовик» було забезпечено безперебійне постачання ел. енергії.

* Куплено резервний новий трансформатор 250 кВА. У випадку аварійної ситуації, у нас є запасний, до якого підключаємо масив на час ремонту пошкодженого трансформатора. В оренду ТП ніхто не дає.
* Проведено розрахунок потужності всіх трансформаторів.
* Оформлено оренду землі на березі Північної затоки по вул. 1 Північна, для установки КТП 400 кВА та узаконено землю, на якій з 2005 року стоїть КТП 630 кВА.
* В зв’язку з аварійною роботою ТП № 664 (Центральний та Північний масиви) 03.07.2025 р. – буде завершено будівництво КТП 400 кВА – підключення до КТП в с. Літки.
* Встановлено по масивах лінійні роз’єднувачі на лініях 10 кВ для відключення аварійних ділянок ЛЕМ.
* Передбачено в кошторисі закупівля та будівництво КТП 160 кВА, для розгрузки КТП № 835 на Південному масиві.
* Проведено роботу по переходу СТ на прямі договори з ДТЕК.
* Проведено вирізку дерев під ЛЕП 10 кВ та 0,4 кВ від ТП в с. Літки та по «Трудовику». При шквальному вітрі лінії електромереж не обриває.

Умовою установки КТП 400 кВА є обов’язкове збільшення потужності. Закупили 260 кВт для СО «Трудовик» вартістю 640 224 грн. Садоводи Озерного масиву закупили 53 кВт потужності, яку приєднали до СО «Трудовик». В результаті вхідна пропускна спроможність на ТП в с. Літки збільшиться з 75 А до 150 А, - при збільшенні споживання не буде вибивати всю лінію електромережі СО «Трудовик».

Для покращення стану електрозабезпечення:

1. З 2014 року, згідно рішення Конференції, СТ здійснюють заміну ЛЕМ на ізольований кабель (першим - СТ "Меліоратор" в 2016 році). Замінено ЛЕМ на ізольований кабель в СТ «Меліоратор», СТ «Меліоратор МВХ», СТ «Десна-3», СТ «Антей», СТ «Десна-1», СТ «Металург», СТ «Прометей», СТ «Гідротехнік», СТ «Зоря», СТ «Джерело», СТ «Нива».

2. Виконані всі умови для укладання прямих договорів між СТ та ДТЕК. **Наші СТ, як юридичні особи, мають можливість, при бажанні та рішенні зборів, укласти прямі договори з ДТЕК на постачання електроенергії на кожне СТ.** При цьому кожному СТ виділена % частка потужності трансформатора для користування, тобто закріплена своя комірка для установки двохтарифного лічильника на ТП (по принципу СО "Трудовик" з ДТЕК). Ви отримуєте державний тариф на електроенергію на ваш лічильник (по принципу договору між ДТЕК та СО «Трудовик»). В результаті садівниче товариство суттєво зменшує для своїх садоводів вартість 1 кВт – платить втрати тільки в своїх ЛЕП та втрати в 10 кВ (за боржників будуть платити їх СТ). Закріплена високовольтна лінія електромережі за садівничими товариствами.

**При цьому всі садівничі товариства незмінно залишаються членами Об’єднання і користуються всіма послугами згідно діючого Статуту СО "Трудовик".**

**Відділяється тільки оплата за спожиту електроенергію, тобто персоналізується.**

За 2024 р. садоводи спожили 3 514 199 **кВт** електроенергії, за які ДТЕК виставив нам рахунок 11 011 230,36 грн. Лічильниками садоводів задекларовано 2 513 845 кВт - на 1 000 354 кВт менше, ніж на лічильнику в с. Літки. Борг садоводів за спожиту ел. енергію станом на 01.01.2025р. – 148 938,77 грн. Борг садоводів з 01.01.2025 р. по 01.06.2025 р. – 401 116,13 грн.

«Ініціатори» не платять за спожиту електроенергію та внески:

Власов («Здоров’я) – 50 232 грн.,

Кічко («Промінь») – 88 919 грн.,

Лисенко («Світлотехнік») – 45 774 грн.,

Лукашова («Мебельщик») – 21 619 грн.,

Мацкевич («Полімер») – 21 241 грн.,

Гамаюнова («Деснянка-2 УГ») – 13 183 грн.,

Первова («Берізка») – 12 789 грн.

***Разом: 253 757 грн.***

Мельник О.Г. виключена з членів СТ «Десна-1» в 2020 р.. За несплату боргу 17 тис. грн. за спожиту ел. енергію, згідно Статуту, відключена від ЛЕМ з 2019 р., три рази несанкціоновано під’єднувалась до ЛЕМ, зняла ел. лічильник та замінила на інший. Судилась з СО «Трудовик» з 2020 по 2024 рр. - 10 позовів. По рішенню судів повинна відшкодувати СО «Трудовик» 260 тис. грн. Справа у виконавчій службі. Будинок відключено від ЛЕМ з 2019 р., підключення після оплати боргу.

14 лютого 2024 р., під час від'єднання боржників від ЛЕМ, Власов побив працівників СО "Трудовик", відкрито кримінальне провадження, іде судовий розгляд та надано підозру.

З початку війни ця група веде себе агресивно.

**Робота Адміністрації СО «Трудовик» з боржниками:**

1. СМС повідомлення про наявність боргу.

2. Телефонне повідомлення про наявність боргу.

3. Розміщення списків боржників в групі Viber.

4. Розміщення списків боржників на сайті.

5. Розміщення списків боржників на дошці біля Адміністрації.

6. Надання списків боржників особисто головам СТ.

7. При планових перевірках лічильників за наявності боргу за електроенергію та/або по членських внесках контролер надає попередження особисто в руки садоводу.

8. Злісним боржникам після перевірки відправляються конверти з попередженням про відключення.

**3. Стан виконання бюджету СО «Трудовик».**

Оформлення фінансових документів проводиться відповідно до нормативних документів, витрати коштів проводиться відповідно до затверджених документами або рішенням Ради, налагоджений контроль за надходженням та обліком коштів за прибутковими статтями, придбанням ТМЦ, обладнання тощо.

Проведено перевірку фінонсово-господарської діяльності ревізійною комісією та незалежним аудитом.

Заплановано надходжень членських внесків в бюджет на 2024 р. 7 757 139,4 грн.. Станом на 18.06.2025 р. сплачено 6 658 784,36 грн. ***Борг садоводів*** за 2024 р. станом на 18.06.2025 р. ***1 098 355,04 грн***.

Членські внески в 2025 році складають 293 грн. в місяць (9,64 грн. в день) з ділянки. Цими коштами забезпечується ваше проживання та порядок на масиві. (Дивитись статті кошторису).

**Шлях кожної сплаченої садоводами копійки за електроенергію в касу СО «Трудовик» або через банк контролюється відповідними структурами держави України, тобто ДПС (податковою інспекцією), фінансовими та банківськими установами, в Об’єднані впроваджено програму бухгалтерського обліку, встановлено три касові апарати, які зареєстровано з 2016 р. в ДПС (податковій інспекції). Ви отримуєте фіскальні чеки при оплаті.**

***Для покращення садоводам оплати через інтернет розроблено новий сайт trudovyk.kiev.ua, відкрито рахунок в «ПриватБанку» для проведення садоводами оплати за електроенергію, членські внески та ін.. через платіжну систему LiqPay – це українська платіжна система, відкритий вебзастосунок, який дозволяє приймати платежі і переказувати кошти за допомогою мобільного телефону, Інтернету і платіжних карток у всьому світі.***

**4. Рейдерське захоплення.**

Рейдерське захоплення СО "Трудовик" в 2019 році скасовано рішенням Касаційного та Господарського суду від 13.12.2022 р. По рішенню Ради СО "Трудовик" в 2023 р. звернувся до правоохоронних органів та судових установ з метою притягнення винних осіб: Здоренко, Кічко, Ярошевська до юридичної відповідальності та стягнення понесених СО «Трудовик» збитків. Судові справи не завершено.

До Господарського суду Київської області надійшла позовна заява б/н від 07.09.2020 Садівничого Товариства **"Деснянка-2 (Укр.газ)"**, голова **Гамаюнова В.В.** до Садівничого Об'єднання "Трудовик" про скасування рішень 42-ої позачергової Конференції уповноважених представників членів СО "Трудовик" від 08.09.2019. Цією Конференцією було скасовано Здоренка К.В., який зареєстрував себе головою СО «Трудовик» 03.08.2019р в Держреєстрі. Господарський суд від 25 вересня 2023 р. вирішив:

у ***задоволенні позову відмовити повністю***.

Стягнути з Садівничого товариства **"Деснянка-2 (Укр.газ)"** (07412, Київська обл, Броварський район, с.Рожни, вул.1 Південна, буд.22), на користь Садівничого об'єднання "Трудовик" (07412, Київська область, Броварський район, с.Рожни, вул.Центральна, буд.1А.) **38 614,42 грн.** **витрат на правову допомогу**. Оскільки **голова СТ "Деснянка-2** **(Укр.газ) Гамаюнова В.В.** не заплатила зазначені кошти, члени Ради вирішили включити визначені Господарчим судом кошти в кошторис 2024 року та приєднати до членських внесків СТ « Деснянка-2 Укр.Газ», з виплатою по **4 434,60 грн.** з садової ділянки за рік (членські внески 2024 року – 2 890 грн. та стягнення за рішенням суду – 1 544,60 грн.)

**5**. **Вивезення відходів.**

Вивіз ТПВ та сортування, прибирання майданчиків здійснює ТОВ «Еверест Еко».

Вартість вивозу ТПВ зменшено і становить - 192 грн./м³). Це сама низька ціна в Броварському районі. Пропозиція КП «Добробут» = 273 грн./м³.

Забезпечено централізований вивіз негабаритів від кожного двору по заяві садоводів (кожен платить за своє сміття): 1-ша субота кожного місяця з 09:00 год.

Забезпечено подрібнення гілляк на кожній вулиці по заяві садовода.

За 2024 р. на вивіз негабаритного сміття потрачено 2 373 000 грн., в тому числі 269 323,63 грн. з фонду заробітної плати.

В кошторисі на 2025 р. Радою СО «Трудовик» не заплановано статтю на вивіз негабаритного сміття.

В усіх садівничих товариствах Броварського р-ну такі відходи не викидають на узбіччя та береги водойм. Люди утилізують самостійно.

Тому на 2025 р. в кошторисі заплановано за кошти, які витрачали на вивіз «негабаритів» - збудувати КТП 160 кВА та збільшити потужність СО «Трудовик» на 100 кВт, розвантажити ТП 835 на 50% та переключити вул. 11-17 Південні. Закупити для СО «Трудовик» 260 кВт потужності = 640 000 грн., завершити будівництво КТП 400 кВА для жителів вул. 1-5 Центральні.

**6. Забезпечення питною водою**

Налагоджено безперебійну подачу питної води на масив.

На Північному, Центральному та Озерному масивах три свердловини, які забезпечують Вас питною водою. Аналіз води показує – якість задовільна. Також пожежні машини заправляємо. У свердловинах розрушені фільтри, качається пісок. Насоси працюють цілодобово з великим навантаженням. Виконується поточний ремонт насосів. Ремонт свердловини коштує стільки ж як і буріння нової – тільки немає гарантії. Нова свердловина – це мінімум 30 років роботи без ремонту.

В 2016 році Рада пропонувала бурити нову свердловину на Озерному масиві – ціна 60 грн. з ділянки – люди відмовились.

26 км водних магістралей прокладено на глибині 1,5 м – ускладнює ремонт.

Пропонується після нашої Перемоги пробурити нові свердловини, купити нові насоси та збудувати нові водні магістралі на глибині 40 см, підвести до кожної ділянки та встановити лічильник, забезпечити обслуговування.

**7**. **Магістральні дороги.**

Магістральна дорога на Південному та Озерному в жахливому стані. 10 років всі кошти, передбачені на ямковий ремонт всіх магістральних доріг, використовуються на цю дорогу. З дня заснування СО "Трудовик" на будівництво магістральних доріг всі садоводи заплатили суму коштів порівну. Дорога від КПП до Десни, на Північному та Центральному масивах має асфальтове покриття в задовільному стані, а на Озерному масиві дорога - неякісно виконані роботи. Щорічно в кошторисі затверджується ямковий ремонт всіх доріг на суму 90-100 тис. грн. Майже всі ці кошти ідуть на ремонт Озерної дороги, а 10-12 тис. грн. - на всі інші дороги. Жителі **Південного та Озерного масивів** правильно вимагають збудувати суцільну дорогу. Надається локальний кошторис на ремонт асфальтного покриття на ділянці вул. Магістральна Південна від ділянки № 1 по № 68 шириною 4 м: вартість 2 119 088,16 грн. (повна версія на сайті ГС "Трудовик"). Пропонується розпочати з 2026 р. до 2027 р. будівництво магістральної дороги 650 п. м. х 4 м. Вартість матеріалів та робіт в основному за рахунок садоводів Південного та Озерного масиву плюс частина загальних внесків на ремонт доріг всіх садоводів Об’єднання. Підрядником може виступити садовод СО «Трудовик» (зі знижками як для себе).

**8. Охорона.**

З 2015 року Управління поліції охорони в Київській області здійснює охорону публічного порядку на території СО «Трудовик». На КПП установлена тривожна кнопка термінового виклику поліції, якою можуть скористатись жителі, звернувшись до охорони за тел.(068) 84-94-350. Також встановлено кнопка термінового виклику поліції біля входу в адміністрацію СО «Трудовик».

В 2025 році укладено Договір з ДСО на патрулювання масиву СО в комендантську годину - це коштує 4,70 грн. в місяць (0,15 грн. в день). Окрім того, наряд реагування Броварського відділу поліції охорони здійснює періодичне патрулювання вулиць Об’єднання. В результаті у Ваших дачних будинках не живуть безхатьки та відсутні масові крадіжки майна, як це відбувається в інших СТ Броварського району.

Перепускний режим на КПП здійснює нова охорона – демобілізовані солдати, які повернулись з фронту. Працюють вахтовим методом.

Переваги вартості послуг ТОВ «ЛКК ГРУП» в порівнянні з вільнонайманою охороною:

|  |
| --- |
| Серед. к-сть діб в місяці **30,4** (365/12) Працює по два охор-ка це буде в місяці відпрацьовано сумарно **60,8 діб** |

***чергування 1/3***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Посада | К-сть посад | **На руки за добу** | Оклад за добу | ЗП  за місяць | Зарплата  за рік | ЄСВ  22% | **Разом за рік** |
| Охоронець | 8 | **1 110,00** | 1 300,00 | **79 040,00** | **948 480,00** | 208 665,60 | **1 157 145,60** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Витрати по ЗП на місяць** | **96 428,80** |

**Вартість послуг ТОВ «ЛКК ГРУП» на 2025 рік**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Охорона** | **За місяць** | **За рік** |  | **Різниця** | **14 790,47** | Економія за місяць в сторону фірми |
| **81 638,33** | **979 660,00** | **177 485,60** | Економія за рік в сторону фірми |
|  |

**9. Земля.**

Статутом СО «Трудовик» заборонено приєднання СТ до «Трудовика», які розташовані за межами об’єднання. З 2014 р. ми проводимо дії для стримування від використання трансформаторів СО «Трудовик» та доріг в СТ власниками цих ділянок.

Розпочато перед війною приватизацію доріг на території СТ. Для забезпечення користування дорогами виключно власниками земельних ділянок СО «Трудовика». Є загроза, що для будівництва на 34 ділянках на березі р. Десни СТ «Волна» та 57 ділянках на лузі впродовж границі території СО «Трудовик» будуть використовуватись дороги садівничих товариств СО «Трудовик» (КрАЗи, КАМАЗи, бетономішалки) та здійснено підключення до електромереж СО «Трудовик».

Укладені садовими товариствами прямі договори з ДТЕК, допоможуть уникнути приєднання сторонніх садових товариств до наших ЛЕП. ДТЕК згідно технічних умов не надасть дозволу на перевантаження наших ТП.

Рожнівська сільська Рада надала 58 ділянок по 10 соток на лузі та на березі р. Десна 34 ділянки по 10 соток (СТ «Волна»). Ні електрики, ні доріг у них немає. Деяким з власників в 2011р. керівництвом СО «Трудовик» видано садові книжки членів СО «Трудовик». Власники всіх ділянок вимагають підключити їх до наших ел. мереж та відкрити дороги для проїзду грузового транспорту для будівництва котеджів. Наші потужності обмежені та не розраховані на додаткових споживачів.

ДТЕК запропонувала власникам ділянок СТ «Волна» впродовж берега Десни протягнути ЛЕП від ТП в с. Літки, придбати свій трансформатор та оплатити потрібні потужності – вартість 12 500 000 млн. грн**.** (станом на 2020 р.). **Але їм вигідніше підключити свої ділянки на березі Десни та на лузі впродовж Лугового масиву до наших трансформаторів випуску 1982 р., розрушити нам енергетику – тоді ці міліони грн. будуть платити садоводи СО «Трудовик», також пустити грузовий транспорт для будівництва – отримаємо розбиті дороги та довгі роки інтенсивних будівельних робіт.** Щоб перешкоди під'єднанню цих ділянок, закріплено ТП та високовольтну лінію за садовими товариствами на правах спільної власності, таким чином унеможливлюється підключення цих 92 ділянок до ТП.

Рада Об’єднання рекомендувала власникам ділянок, розташованих за межами СО, продовжити співпрацю з ДТЕК, протягнути свою високовольтну лінію від ТП в Літках, збудувати свою КТП та збудувати свою дорогу.

**Вся інформація на сайтах: www.trudovik.kiev.ua.; www.trudovyk.kiev.ua.**

**В Статуті затвердженно заборону приєднання до СО «Трудовик» посторонніх ділянок**.

**10. Очищення водойм і укріплення берега р. Десна.**

Річка Десна катастрофічно швидко змиває беріг на Південному масиві. (На укріплення берега на Північному масиві я потратила 5 років. Кам’яні коси збудували коштом садоводів – чотири баржі бута, між косами беріг кріпили за кошти Київської Облради).

В 2017 році на укріплення берега Десни на Південному масиві та розчистку заток було виділено Облводгоспу 1 500 000 грн. бюджетних коштів. «Ініціативна група» зірвала виконання робіт. В 2019 році також було виділено Облводгоспу на виконання цих робіт 480 000 грн., але рейдерський захват СО «Трудовика» зірвав виконання робіт. На 2022 рік на розчистку заток та укріплення берега також було передбачено кошти 3,4 млн. грн. з бюджету Київської Облради – але в країні війна. Обов'язково потрібно виконати заплановані роботи по розчистці заток та укріпленні берега на Південному масиві після НАШОЇ ПЕРЕМОГИ! *Десна - річка непередбачувана*... Просити бюджетні кошти для садових товариств на ці роботи дуже складно – це велика праця на кілька років.

**11. Програма соціально-економічного розвитку СО «Трудовик»**

**1**. Електроенергія

- будівництво КТП 160 кВА – на Південному масиві;

- будівництво КТП 400 кВА – на Центральному масиві;

- будівництво КТП 100 кВА – на Луговому масиві;

- підвищення потужності для СО «Трудовик»;

- утримання в належному стані ТП та ЛЕП;

- сприяти в обрізці дерев під ЛЕП на ділянках по заяві та коштом садоводів – стоїть дробильна машина;

- посилити контроль оплати за спожиту ел.енергію та членські внески.

– вуличне освітлення перевести на ліхтарі на сонячних батареях;

- встановити електронний шлагбаум;

- продовжити заміну ЛЕП на ізольований провід в кожному СТ – зменшить втрати в ел. проводах на 15%-20%.

Всі ці заходи зменшать вартість 1 кВт електроенергії.

**2.** Вирішення питання щодо ТПВ та брухту:

- через нестачу коштів, не розпочато будівництво закритих сміттєвих майданчиків. До них будуть мати доступ лише садоводи, іншим чином побороти проблему викидання старих меблів та «імпорту» сміття з інших населених пунктів не вдасться;

- частково налагоджено вивезення старих меблів та брухту з ділянок по заяві садовода.

**3.** Обов’язкова розчистка заток та укріплення берега р.Десна на Південному масиві.

**4.** Збудувати футбольне поле та дитячий майданчик на березі Північної затоки – є домовленість про оренду землі.

**Так з Вашою допомогою, шановні садоводи, наводимо лад в усіх сферах для безпечного проживання, враховуючи військовий стан в країні.**

З повагою

Рада СО «Трудовик»,

Голова Ради Киричук Н.М.